

De nieuwe hoofdzetel van de Europese Raad

Sinds de inwerkingtreding van het Verdrag van Nice in 2002 worden de vergaderingen van de Europese Raad gehouden in het Justus Lipsiusgebouw, zetel van de Raad van de Europese Unie. Dit gebouw was echter niet ontworpen om deze nieuwe functie te vervullen en werd te klein na de toetreding van nieuwe lidstaten. De Belgische regering stelde daarom aan de Europese Raad en de Raad voor de Europese Unie voor om gebouw A van de Residence Palace in te richten als haar nieuwe hoofdzetel.

De Regie der Gebouwen treedt op als bouwheer voor de uitvoering van het project. Ze is voornamelijk verantwoordelijk voor het afsluiten van studiecontracten, de analyse en de opvolging van de volledige studie, het verkrijgen van de nodige vergunningen, de toewijzing en de opvolging van de opdrachten voor de aanneming van werken.

In augustus 2004 schreef de Europese Raad met de hulp van de Regie der Gebouwen een Europese geïntegreerde architectuur- en engineeringwedstrijd uit.

Het totaalproject (architectuur + technieken) werd in september 2005 toegewezen aan de multidisciplinaire tijdelijke vereniging Philippe Samyn and Partners architecten en ingenieurs – Studio Valle Progettazioni architecten – Buro Happold Ltd. ingenieurs, onder de leiding van Philippe Samyn and Partners, mandataris.

Het project houdt de creatie in van een nieuw gebouw met een hoge symbolische waarde en de restauratie van het geklasseerde gedeelte van gebouw A en van de kantooroppervlakte aan de zijde van de binnenstraat van het complex. In totaal gaat het om zo'n 53.000 m² bovengrondse en 17.000 m² ondergrondse oppervlakte.

Het modernere gedeelte uit 1965 en de ondergrondse parking werden in 2009 – 2010 ontmanteld.

Aan de voorkant van het gebouw, komt een nieuwe constructie die een lantaarn zal voorstellen en die de hoofdingang van het nieuwe complex zal bevatten. De constructie zal de vorm hebben van een grote glazen kubus waarvan de gevels worden aangekleed met een patchwork van oude houten ramen afkomstig uit verschillende Europese lidstaten. Aan de binnenkant van de kubus wordt veiligheidsglas voorzien. In de kubus komt een afzonderlijke volume waarin o.a. conferentiezalen, perszaal, cafétaria, restaurant, ... worden geïntegreerd. Dit volume staat symbool voor de waakvlam die 's nachts zal oplichten.



Tussen het Justus Lipsius gebouw en de kubus worden ook twee verbindingsvoetbruggen voorzien die beide gebouwen met elkaar verbinden.

In de nieuwe hoofdzetel worden de kantoren van de President van de Europese Raad en verschillende delegaties (Lidstaten, Europese Commissie, Europees Parlement, bezoekers van derde landen) ondergebracht, samen met het Secretariaat-Generaal van de Europese Raad.

De superstructuur is zo'n 53.000 m² groot en de infrastructuur omvat 17.000 m². Het gebouw zal zo'n 6 600 m² kantoorruimte en interne vergaderzalen bevatten. Er worden drie conferentiezalen voorzien met ieder 250 zitplaatsen en 37 tolkencabines op twee niveaus. Voor de pers wordt een briefing room voorzien met 100 zitplaatsen en een werkruimte van circa 800 m².

Het vernieuwde en gerestaureerde gebouw A wordt milieuvriendelijk en een voorbeeld inzake duurzame ontwikkeling. Op het dak zullen fotovoltaïsche zonnepanelen zorgen voor de productie van groene energie.

Zowel de studies als de werf wordt opgevolgd met het oog op het bekomen van het Validéocertificaat, een duurzaam bouwcertificaat waarbij de bouwwerf op een globale wijze en vanaf de ontwerpfase, wordt benaderd.

Het ontwerp won in juni 2009 de speciale editie van de GREEN GOOD DESIGN AWARD van het Chicago Athenaeum (Museum of Architecture and Design) en The European Centre for Architecture Art Design and Urban Studies.

Na de asbestsaneringswerken, de afbraakwerken en de consolidatiewerken wees de Regie der Gebouwen op 11 juni 2010 de opdracht voor de bouw van de nieuwe hoofdzetel toe aan de tijdelijke handelsvennootschap Interbuild NV – Cegelec NV. De opdracht houdt zowel de nieuwbouw in als de restauratie en de renovatie van blok A. De Belgische staat préfinanciert het project voor rekening van de Raad van de Europese Unie.

Het gebouw A zal via een erfpachtovereenkomst worden overgedragen aan de Raad van de Europese Unie.





